

## **Hospodárska správa za rok 2020. Cirkevný zbor ECAV na Slovensku Banská Bystrica.**

Využívanie nehnuteľností vo vlastníctve CZ a ich údržba v uplynulom roku.

Všetky využiteľné priestory na prenájom boli prenajaté, avšak príjmy z obchodných priestorov boli značne ovplyvnené koronakrízou. Štát nám ako prenajímateľovi dotoval 50% nájmu, nájomcovia nájom neplatili v čase, kedy museli mať prevádzky zo zákona zatvorené. Tým došlo k výraznému poklesu príjmov z nájmu

**Lazovná 46**, Evanjelický kostol- aj v uplynulom roku sa zrealizovali servisné zásahy na organe- 3. manuál, čím boli dokončené celkové rekonštrukčné práce na 1.,2., a 3. manuále, na pedále a na hracom stole. Organ je podľa vyjadrenia servisnej firmy aj profesionálnych organistov vo vynikajúcom stave. Posledná etapa prác bola v sume 10.100 €, celkom boli servisné práce vykonané za 29.450 €, milodary na organ v rámci zbierky boli vo výške 3.615 €

**Lazovná 44**- zborové priestory, robila sa len bežná údržba priestorov.

**Lazovná 42**- na prízemí je kancelária farského úradu, na poschodí sú ubytované študentky. Tu sa urobila výmena plynového kotla za 2.195 €.

**Lazovná 40**- kancelária farského úradu a farský byt- farský byt- bežná údržba.

**Lazovná 25**- v dome býva kantor, kostolníčka a študenti. Na prízemí je umiestnený zborový archív. V týchto priestoroch neboli robené žiadne opravy.

**Lazovná 23**- Kanaán. Všetky investície do budovy a jej okolia si hradí Kanaán zo svojich prostriedkov. V uplynulom roku Kanaán poskytol CZ dar 1.500 €.

**Skuteckého 5**, v dlhodobom nájme je tu Evanjelické gymnázium – bežnú údržbu si hradí EVG.

**Horná 21**- spoločenská sála, komerčné priestory- bistro, kaderníctvo, kancelária Matice slovenskej a ev. gymnázia, ubytovanie študentov.

Všetky priestory v tomto dome boli prenajaté. Náhrada škody po požiari bola poslaná na účet zboru, ale akadémiu podala dovolanie na NS SR. Čakáme na konečný verdikt súdu.

**Nám. SNP 21**- priebežné servisné prehliadky a profilaxia v kotolni. Bežnú údržbu si zabezpečuje nájomca- spoločnosť Humana.

**Kynceľová**- časť objektu využíva tamojší obecný úrad a v druhej časti je prevádzkovaný obchod a pohostinstvo. Robila sa len bežná údržba v týchto objektoch, všetko na náklady nájomcov.

Vo všetkých objektoch sa robili priebežne zákonom stanovené odborné prehliadky-bleskozvod, komíny, protipožiarna ochrana a kontroly technických zariadení- kotolne, výťah.

Ani v jednom z objektov vo vlastníctve zboru sa pre nedostatok financií po viacero rokov nerobili potrebné zveľaďovacie práce, najmä maľovanie interiérov a výmena nábytku.

**Farský dvor, záhrady a cintorín**- robili sa len bežné práce- kosenie, opravy strešných zvodov a servis kosačiek.

Z plánovaných investícií v roku 2021 uvažujeme so zmenou systému kúrenia na L25, opravou murovaného oplotenja z hornej strany farských záhrad a oprava poškodených častí krovu na komplexe budov vo farskom dvore. Ostatné veci podľa finančných možností.

---

V uplynulom roku boli na všetkých nehnuteľnostiach vykonané len práce neodkladného charakteru, kde hrozilo poškodenie majetku zboru, ohrozenie zdravia a majetku ľudí. Reálne príjmy zboru boli výrazne nižšie ako v predchádzajúcom období z dôvodov spomenutých v úvode tejto správy. Výdaje boli tiež výrazne nižšie v porovnaní s rokom 2019. Zvýšenie výdajov bolo ovplyvnené najmä vrátením dlžnej sumy stavebnej firme aj s úrokami, dokončením rekonštrukcie organa a výmenou plynového kotla v objekte Lazovná 42.

Skutočné príjmy za rok 2020 predstavovali 286.208 €. Výraznou mierou však boli ovplyvnené príjmom cca 135 tisíc €, ktoré možno budeme musieť vrátiť, ak NS SR rozhodne v náš neprospech. V tom prípade zbor nemá na toto finančné prostriedky a budeme musieť nájsť riešenie na takúto zložitú situáciu o. i. aj odpredajom nehnuteľného majetku. Časť peňazí z potenciálneho predaja bude nevyhnutné použiť na zveľadenie nehnuteľností vo vlastníctve zboru

Skutočné výdavky za rok 2020 boli 199.935 €.

V rámci ročného hospodárenia sme zaznamenali prebytok vo výške 86.273 €, tento je však dubiózny s ohľadom na už vyššie spomenuté skutočnosti.

#### **Záverečný účet.**

Stavy finančných prostriedkov CZ k 31.12.2020 sú nasledovné:

● Pokladňa	630,77 €
● Terminovaný účet	20.042,25 €
● Prima banka	91.044,82 €
● OTP banka	4.897,44 €
<hr/>	
● Záväzky:	3.424,49 €
● Pohľadávky:	11.771,12 €

V Banskej Bystrici 16.7.2021

Spracoval: Ing. Vladimír Zeman, zborový dozorca