

Hospodárska správa za rok 2021. Cirkevný zbor ECAV na Slovensku Banská Bystrica.

Využívanie nehnuteľností vo vlastníctve CZ a ich údržba v uplynulom roku. Všetky využiteľné priestory na prenájom boli prenajaté, avšak príjmy z obchodných priestorov boli aj tento rok značne ovplyvnené koronakrízou. Štát nám ako prenajímateľovi dotoval 50% nájmu, nájomcovia nájom neplatili v čase, kedy museli mať prevádzky zo zákona zatvorené. Tým došlo k výraznému poklesu príjmovej zložky rozpočtu.

Lazovná 46, Evanjelický kostol- po dokončení generálnej opravy všetkých troch manuálov, pedála a hracieho stola v predošlom roku sa v našom kostole nerobili žiadne zásadné opravy.

Lazovná 44- zborové priestory, robila sa len bežná údržba priestorov.

Lazovná 42- na prízemí je kancelária farského úradu, na poschodí boli s prestávkami kvoli kovidu ubytované študentky. Tu sa robila tiež len bežná údržba priestorov. V budúcom roku by bolo treba zainvestovať do zariadenia interiéru, posteľe a skrine je treba postupne vymeniť za nové.

Lazovná 40- kancelária farského úradu a farský byt- farský byt- bežná údržba.

Lazovná 25- v dome býva kantor, kostolníčka a študenti. Na prízemí je umiestnený zborový archív. V bývalom kostolníckom byte na prízemí sa robili stavebné úpravy v terajšej časti kantorského a študentského bytu. Zväčšil sa kantorský byt na úkor študentského, oba byty boli vymaľované vrátane náteru dverí a okien a boli vymenené dve okná v dôsledku ich nedostatočnej izolácii a úniku tepla. V študentskom byte na prízemí aj na poschodí došlo k systémovej zmene elektrického kúrenia z priamovýhrevného konventorového na infračervené formou sálavých panelov. Pôvodné konvektorové kúrenie bolo veľmi neekonomické. Tým pádom je celý dom, okrem nevyužívaných priestorov na poschodí vykurovaný týmto úsporným a ekologickým spôsobom. Na fasáde bolo treba ešte opraviť opadajúcu a vydutú omietku zo severnej strany. Spolu všetky práce na tomto objekte stáli 3.600€.

Lazovná 23- Kanaán. Všetky investície do budovy a jej okolia si hradí Kanaán zo svojich prostriedkov.

Skuteckého 5, v dlhodobom nájme je tu Evanjelické gymnázium – bežnú údržbu si hradí škola. Koncom roka 2021 predsedníctvo zboru začalo jednanie s predsedníctvom ZD o odkúpení budovy školy do vlastníctva dištriktu ako zriaďovateľa EVG.

Horná 21- spoločenská sála, komerčné priestory- bisto, kaderníctvo, kancelária Matice slovenskej a ev. gymnázia, ubytovanie študentov. Všetky priestory v tomto dome boli síce prenajaté, ale kvôli korone bola sála nevyužívaná, bisto fungovalo v obmedzenom režime, študenti mali dištančnú výučbu. Tým pádom príjmy z nájmu boli minimálne. Z dôvodu veľmi zlého vzhľadu vstupu do objektu- podbránie a celého priestoru vnútorného schodiska cez tri podlažia, bolo nevyhnutné spomenuté priestory vymaľovať. Náklady na tieto práce boli vo výške 5900€.

Už vyše roka čakáme na konečný verdikt NS SR vo veci náhrady škody po požiari sály.

Nám. SNP 21- v nájme je tu spoločnosť Humana, nájom končí v apríli 2022, jednáme o možnom podpise zmluvy na ďalšie obdobie. Tu bolo potrebné urobiť po silnom vetre rekonštrukciu plechovej strechy kotolne a garáže a opravu poškodených strešných žľabov. Opravy stáli vyše 2.000€. V kotolni objektu bolo nutné vyvložiť komín a spolu s opravou plynového kotla náklady presiahli 3.200€.

Kynceľová- časť objektu využíva tamojší obecný úrad a v druhej časti je prevádzkovaný obchod a pohostinstvo. Robila sa len bežná údržba v týchto objektoch, všetko na náklady nájomcov. Príjmy z nájmu však boli tiež minimálne.

Vo všetkých objektoch sa robili priebežne zákonom stanovené odborné prehliadky-bleskozvod, komíny, protipožiarna ochrana a kontroly technických zariadení- kotolne, výťah.

Farský dvor, záhrady a cintorín- robili sa bežné práce- kosenie, opravy strešných zvodov a servis kosačiek. Za porez kalamitného dreva po víchrici sme uhradili vyše 3.000€.

Už niekoľko rokov sme odkladali opravu rozpadávajúceho sa a deravého farského múra na Bakosovej ulice. Práce na jeho rekonštrukcii stáli 5.300€.

Z plánovaných investícií v roku 2022 uvažujeme so zmenou systému kúrenia na Hornej 21 v podkroví, opravou poškodených častí krovu na komplexe budov vo farskom dvore. Pri objekte modlitebne treba urobiť nové oplatenie s bráničkou namiesto spadnutého dreveného oplatenia. S potrebou nového plota treba tiež počítať v priestore zadného dvora pred farskou garážou.

Pri hlavnom vstupe do kostola je nevyhnutné vymeniť travertínový obklad, tabule sú popraskané, uvoľňujú sa a odpadávajú od podkladu. Podľa finančných možností sa uvažuje tiež aj s opravou druhej časti fasády bloku budov v areále farského dvora. Na základe výsledkov ostatnej revízie plynovej kotolne Nám. SNP 21, treba pred budúcou vykurovacou sezónou rátať s výmenou 3ks kotlov.

V uplynulom roku boli na všetkých nehnuteľnostiach vykonané buď práce dlhodobu odkladané alebo práce neodkladného a havarijného charakteru, kde hrozilo poškodenie majetku zboru, ohrozenie zdravia a majetku ľudí.

Reálne príjmy zboru boli výrazne nižšie z dôvodov už spomenutých v tejto správe. Zvýšenie výdavkov oproti rozpočtu bolo ovplyvnené najmä potrebou nevyhnutných investícií do majetku zboru, kde hrozila postupná devastácia alebo vznikla akútna potreba odstránenia dôsledkov prírodných živlov.

Čo sa týka finančného hospodárenia, skutočné príjmy za rok 2021 predstavovali 194.525 €.

Skutočné výdavky za rok 2021 boli 225.793 €.

V rámci ročného hospodárenia sme zaznamenali schodok vo výške 31.268 €.

Záverečný účet.

Stavy finančných prostriedkov CZ k 31.12.2021 sú nasledovné:

● Pokladňa	593,61 €
● Terminovaný účet	20.079,25 €
● Prima banka	14.514,09 €
● OTP banka	42.910,35 €
● ČSOB	1.382,90 €

- Závazky: 3.868,20 €
 - Pohľadávky: 9.065,18 €, z toho 2.459 € nevyhnutných
-

V Banskej Bystrici 15.2.2022

Správu vypracoval Ing. Vladimír Zeman, zborový dozorca

